

Naprawy wynajmowanego mieszkania

Rodzaj naprawy	najemca	Własciciel/wynajmujący
Prace malarskie	- wybielanie ścian i sufitów wewnętrznych - Malowanie stolarki wewnętrznej - Tapetowanie ścian wewnętrznych	malowanie zewnętrzne
Prace przygotowawcze do malowania	- Szpachlówka - Wypełnianie dziur, wgnieceń - Uszczelnianie małych pęknięć skurczowych	•
Małe prace remontowe	Wymiana: - poręcze - klamki - stopnie - wyłączniki elektryczne - gniazda wtyczkowe - dzwonki do drzwi - kratki podłogowe - kratki sufitowe - klucze do zamków (wewnątrz i na zewnątrz)	•
Strona główna części i komponentów	Odnowienie: - podłączenie dla kranu - części kranu - klamki - zamki	•

	• zawiasy i zamki • kratki podłogowe • kratki sufitowe • klucze do zamków (wewnątrz i na zewnątrz) • armatura do prysznic i toalety • zestaw toaletowy • wyłączniki elektryczne • gniazda wtyczkowe • dzwonki do drzwi • połączenia kablowe • połączenia telefoniczne • połączenia komputerowe • elementy sieci danych	
Zawiasy, zamki, krany itp.	Oliwienie, smarowanie lub odkamienianie ruchomych części	Remonty kapitalne, odnowienie
Krany zamrażające	Zapobieganie zamarzaniu kranów	
Lampy	Nowe lampy w:	Wymiana lamp w częściach wspólnych i na

	• przestrzeń dla mieszkańców razem, taka jak hol, klatka schodowa • na zewnątrz domu	zewnątrz przestrzeni mieszkalnej
Okna i wbudowane lustra	Odnów uszkodzone i zepsute szyby i lustra	
<u>Instalacje techniczne w domu</u>	• Odpowietrzanie i uzupełnianie instalacji centralnego ogrzewania • Ponowne uruchomienie systemu grzewczego po awarii • Odśwież filtry • Utrzymywanie siatek w czystości	Reparaties, controle, vernieuwing
Ostłona przed przeciągami	Zabezpieczenie i konserwacja sprzętu przed przeciągami	
Części poza domem	Obejmuje odnowienie części skrzynki na listy, lampy zewnętrznej, wiaty garażowej, uchwytu na maszt	Odnowienie ze zużyciem
Ogrody, tereny, podjazdy i ogrodzenia	zrobić ogród. Kiedy ktoś wprowadza się do domu po raz pierwszy Konserwacja na: • ogród, • teren • podjazdy	Kiedy ktoś wprowadza się do domu po raz pierwszy: • Robienie ramp • Ścieżki dostępu • prosta separacja z sąsiadami.



	• płot, żywopłot lub mur	Naprawy główne i odnowienia
Kominy, kanały wyciągowe i wentylacyjne	Sprzątanie, zamiatanie i odblokowywanie, jeśli najemca może do niego dotrzeć	Remonty kapitalne, odnowienie
Kanał ściekowy	Czyszczenie i odblokowanie kanalizacji wewnętrznej. Do miejsca podłączenia domu do kanalizacji miejskiej	
Zsyp na śmieci. Pomieszczenie kontenera na śmieci	Utrzymuj zsyp odpadów w czystości i, jeśli to konieczne, odblokuj go. Czyszczenie obszaru pojemnika na śmieci. W obu przypadkach, w miarę dostępności dla najemcy	naprawy
Mieszkanie	Zachowaj czystosc	
Okna, futryny, futryny, malowana stolarka i inne malowane części	Mycie i czyszczenie: • wewnątrz i na zewnątrz okien • ramki • ościeżnice • malowana stolarka i inne malowane elementy.	•
<u>Szkodniki</u>	Usunac: pchły, mrówki, osy, wszy	Usuń karaluchy, mrówki faraona, chrząszcze kózkowate i korniki
Rynny i odpływy deszczowe	Czyść regularnie. O ile dostępne dla najemcy	Odnowienie i naprawy
Śmieci leżące dookoła	Regularnie usuwać	

Graffiti	Usuniecie graffiti. Oprucz:	• Koszty sa za wysokie • Wynajmujacy nie moze do niego tatrzeć.
Zlewy, zbiorniki i szamba	Regularnie oprzaniac	

Pełne informacje znajda Państwo na stronie : <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/welke-kosten-zijn-voor-de-huurder-en-welke-voor-de-verhuurder>.

Podstawa prawna: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0014931/2003-08-01>